

 ENVIRONMENTAL ENERGY	Environmental Energy s.r.o.	Číslo dokumentu / Document Number:		
SO01, SO02	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	D-TZ-SO01-05-160691-00		
Vypracoval / Prepared:	Schválil / Approved:	Datum / Date: 25.10.2016	Revize / Revision: 0	Strana / Page: 1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTRLOVAL	INVESTOR	
ING. IVAN ŠILHAN autorizovaný inženýr ČKAIT č. autorizace 1000856 Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.,	ING. IVAN ŠILHAN	ING. PETR RŮŽIČKA	Environmental Energy, s.r.o. Žďárského 181, 674 01 Kožichovice IČ : 05427592	
STAVBA Zdroj KVET 5MWe Kožichovice			STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
			DATUM	10/2016
			Č. ZAK.	16000
			PARÉ	
STAVEBNÍ OBJEKT zdroj KVET SO01,SO02				

Zhotovitel:	Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava www.agroprojektjihlava.cz , agroprojekt@agroprojektjihlava.cz , +420 56 721 00 66	
Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice		
Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení		Zodp. projektant: Ing. J. Mikulášek
Místo: k.ú. Kožichovice, okr. Třebíč	kraj : Kraj Vysočina	Zak. číslo: 13 079 03
Investor: NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno		Paré: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Obsah

1.	IDNETIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
1.2.	ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD	3
2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
3.1.	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2.	DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	4
3.3.	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
3.4.	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
3.5.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	4
3.6.	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.7.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
3.8.	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	4
3.9.	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
3.10.	SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ A STAVEB.....	5
4.	ÚDAJE O STAVBĚ	6
4.1.	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
4.2.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	6
4.3.	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	6
4.4.	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	6
4.5.	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY.....	6
4.6.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
4.7.	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	6
4.8.	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY.....	7
4.9.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
4.10.	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	7
5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7
6.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice
b) Místo stavby : k.ú. Kožichovice, číslo 672050, okr. Třebíč, p.č. 210
Kraj : Kraj Vysočina
c) Předmět dokumentace : Stavební úpravy objektu plynové kotelny, v současnosti již neprovozované. Objekt bude modernizován ke kombinované výrobě elektřiny a tepla.

1.2. Údaje o žadateli

Název, sídlo: Environmental Energy, s.r.o.
Žďárského 181
674 01 Třebíč
IČO : 05427592
Zapsán: Krajský soud v Brně – spis. zn. C 95290

Původní projektová dokumentace zhotovitel Agropojekt Jihlava, spol. s r.o., postoupena smlouvou z NOVA.AGRO s.r.o. na Environmental Energy s.r.o.

1.3. Údaje o zpracovateli PD

Zpracovatel : Ing. Ivan Šilhan
Sídlo: Gorazdovo nám. 858/13, 67401 Třebíč
IČO: 100 86 242
DIČ: CZ 5210242387
Zapsán v ŽR vedeném MÚ Třebíč
Autorizovaná osoba: Ing. Ivan Šilhan, AI , č. autorizace ČKAIT 1000856

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování této projektové dokumentace bylo použito:

- zaměření stavby na místě
- průběhy inženýrských sítí získané od jejich správců
- platné normy ČSN
- souhlasy s umístěním staveb

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Objekt záměru je umístěn do stávajícího průmyslového areálu v obci Kožichovice (jihovýchodně od města Třebíče), katastrální území Kožichovice, k.ú. č. 672050. Stavba se nachází mimo obydlenou část obce. Stavební úpravy stávající kotelny na st.p.č. 210 nebudou nijak negativně ovlivňovat okolí stavby. Bude se jednat o provádění stavebních prací na objektu nacházejícího se na okraji stávajícího průmyslového areálu.

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající areál původně sloužil k provozování jatek. V sousedním areálu parkuje vozy autobusový dopravce. Jedná se o provádění stavebních prací na objektu situovaného do oblasti průmyslového areálu. Areál se nachází poblíž obce Kožichovice, stranou od její obydlené části.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu. Stavba se nenachází v záplavovém území.

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Úhrn srážek dešťových vod..... 564 mm/m²/rok (Třebíčsko)

Území leží v povodí Moravy, poblíž místa záměru (městem Třebíč) protéká řeka Jihlava .

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Obec Kožichovice má platný Územní plán obce Kožichovice ve znění Změn č.1-4 ÚPO Kožichovice. Dále má platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká. pozemek p.č.210 st.v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt určený k úpravám pro provoz kombinované výroby elektřiny a tepla se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a nezvýší podstatně zatížení životního prostředí. Ovzduší nebude touto stavbou ohroženo, nebude zde provozována nebezpečná činnost. Provoz objektu rovněž nebude obtěžovat okolí hlukem. Podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby § 50, odstavec 5, musí stavby se základním zabezpečením se zřetelem na produkci nebezpečných látek zamezit samovolnému proniknutí látek ohrožujících jakost podzemních vod ze staveb a jejich součástí do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a pozemních vod. Tento požadavek normy je splněn návrhem izolace dna všude tam, kde by mohly znečišťující látky ohrozit kvalitu podzemních vod.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky stanovené dotčenými orgány v procesu schvalování dokumentace pro územní rozhodnutí jsou do tohoto stupně projektové dokumentace zahrnuty. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Žádost byla doložena doklady, vyjádřeními a stanovisky : viz dokladová část E.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Není obsahem této PD.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné další související nebo podmiňující investice.

3.10. Seznam dotčených pozemků a staveb

Stavba bude prováděna v průmyslové zóně Žďárského ul., katastrální území Kožichovice.

Seznam dotčených pozemků / vlastníků pozemků:

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
1246/143	Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/21	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha
1246/24	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha
1246/25	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha

Seznam dotčených objektů:

Objekt	č. popisné	parc.č.	Vlastník
st. 210	Bez p.č.	210	Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice

4. ÚDAJE O STAVBĚ**4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu.

4.2. Účel užívání stavby

Jedná se o stávající objekt kotelny zahrnující plynovou kotelnu, zázemí a dvoupodlažní trafostanici. Ve vyšší části jednopodlažní stavby, která původně sloužila jako plynová kotelná, budou po provedených stavebních úpravách postupně osazeny tři generátory označeny jako GenSet (KGJ), které vyrábějí teplo a elektrickou energii. Generátory budou provedeny v kompaktní variantě, protihlukovou ochranu bude zajišťovat vnitřní odhlučnění strojovny. Palivem bude upravený zemní plyn. Produkované spaliny neobsahují prakticky žádné tuhé látky (popílek), ani oxidy síry, obsah ostatních škodlivých látek (např. CO, Nox) je výrazně nižší než u ostatních paliv. V nižší části objektu zůstane zachována šatna a umývárna s WC. Původní elektrorozvodna v této části objektu a původní úpravny vody pro kotelnu bude instalováno zařízení pro využití odpadního tepla z kogeneračních jednotek a to plynová tepelné čerpadlo pro využití nízko potenciálního tepla. Místnost úpravny vody bude rekonstruována technologické zařízení AHP, ve kterém se přeměňuje nízkopotenciální teplo na vysokopotenciální teplo bude instalováno v nově vzniklém prostoru. Zařízení využívá teplo ze spalin motorů kogeneračních jednotek (typové označení AHP dle technických listů. Na plynovou kotelnu navazuje stávající dvoupodlažní trafostanice. V této části objektu budou provedeny úpravy pouze zapravení prostupů a výměna dvíř, rozvodna VN a NN bude zachována a vybavena novým zařízením.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V daném případě není požadováno. Stavba je určena pouze k plnění své funkce.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Nepředpokládá se využívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Stavba nebude sloužit veřejnosti.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

4.8. Navrhované kapacity stavby

- SO 01: Zastavěná plocha objektu: 330,0 m² (kotelna)
Obestavěný prostor: 2490,0 m³
Výška objektu po vrch atiky : cca 7,2 m (strojovna) cca 4,4 m (zázemí a sklad olejů)
cca 10,0 m (trafostanice)
- SO 02: Nová betonová plocha pod ventiliátory generátorů a chlazení

základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) Jsou řešeny v samostatné technické zprávě bilančních dat projektu a v části energetického posudku stavby.

4.9. Základní předpoklady výstavby

- Zahájení stavby: 12/2017
Ukončení stavby: 12/2018

4.10. Orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby.....150 000 tis. Kč,- (bez rozvodů SZT)

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Stavební a inženýrské objekty: SO 01 Kotelna
SO 02 Plocha pod ventilátory
SO 03 Oplocení
IO 01 Přípojka dešťové kanalizace
- Technika prostředí staveb: Přípojka VN, Trafostanice, Kabel NN
Stavební elektroinstalace

Návrh a instalace technologických zařízení je řešen dodavatelem technologie a koncepční částí projektu, která řeší technické provedení díla, parametry a garantované hodnoty.

6. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Je řešeno samostatným dokumentem.

Zhotovitel:	Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava www.agroprojektjihlava.cz , agroprojekt@agroprojektjihlava.cz , +420 56 721 00 66
Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení	
	Zodp. projektant: Ing. J. Mikulášek
Místo: k.ú. Kožichovice, okr. Třebíč kraj : Kraj Vysočina	Zak. číslo: 13 079 03
Investor: NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno	Paré: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10